



Projektentwickler für Sport- und Veranstaltungsareal in Lugano-Cornaredo

Auftraggeberin

Stadt Lugano, vertreten durch das Baudepartement, Hochbauamt

Wettbewerbssekretariat: Dicastero del Territorio, via della Posta 8, 6900 Lugano

Telefon +41 58 866 77 11, Fax +41 58 866 76 48, E-Mail: territorio@lugano.ch

Wettbewerbsaufgabe

Gegenstand des Wettbewerbs ist ein Projektentwicklungsauftrag mit insbesondere Ausarbeitung von Szenarien, Machbarkeitsprüfungen in technischer, finanzieller, organisatorischer und juristischer Hinsicht, Durchführung eines Architekturwettbewerbs, Planung bis zur Baubewilligung des neuen Sport- und Veranstaltungsareal in Lugano-Cornaredo.

Das Projekt soll in Form einer PPP (Public Private Partnership) realisiert und betrieben werden, mit insbesondere folgenden öffentlichen Inhalten:

- Fussballstadion A+ (UEFA und SFL) mit 10'000 Sitzplätzen
- Mehrzwecksporthalle mit 2'500 Sitzplätzen
- Ausstellung und Messefläche von rund 10'000 m²
- 800 Parkplätze

Aufgabe des Projektentwicklers ist auch die Identifizierung der privaten Mantelnutzungen, um die Attraktivität der Gesamtüberbauung zu steigern, deren Kosten zu optimieren und das Interesse potenzieller Investoren anzuregen.

Nähere Angaben sind in den Wettbewerbsunterlagen enthalten.

Wettbewerbsverfahren

Das Verfahren untersteht der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen.

Der Wettbewerb wird als offenes Verfahren ausgeschrieben und in italienischer Sprache durchgeführt.

Teilnahmeberechtigung

Zum Wettbewerb zugelassen sind Gesellschaften oder berufsübergreifende Gruppen, die in der Schweiz, Liechtenstein oder der EU berechtigt sind, ihren Beruf auszuführen.

Die Zusammenstellungs- und Eignungsvoraussetzungen sind in den Wettbewerbsunterlagen angegeben.

Beurteilungskriterien

Die Beurteilungskriterien sowie Art und Umfang des zu vergebenden weiteren Auftrages können den Wettbewerbsunterlagen entnommen werden.

Termine

Bezug der Wettbewerbsunterlagen	ab dem 11. Januar 2011 stehen die Unterlagen auf der Website www.lugano.ch/concorsi in italienischer Sprache zur Verfügung.
Schriftliche Fragen	bis am 25. Januar 2011
Eingabetermin	2. März 2011, 14.30 Uhr in einem verschlossenen und versiegelten Umschlag mit der Aufschrift „Offerta per commessa da Sviluppatore di Progetto“
Öffnung der eingereichten Unterlagen	2. März 2011, 15.00 Uhr

Rechtsmittelbelehrung

Gegen die Ausschreibung und die Wettbewerbsunterlagen kann Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Tessin, via Pretorio 16, 6900 Lugano, eingereicht werden. Der Rekurs hat grundsätzlich keine aufhebende Wirkung. Die Beschwerdefrist beträgt zehn Tage ab der Publikation der Wettbewerbsunterlagen (14. Januar 2010).

Diese Ausschreibung ist rechtlich nicht bindend. Massgebend ist die Veröffentlichung im Kantonsblatt des Kantons Tessin von 11. Januar 2011.