

PPP aus Sicht des Betreibers

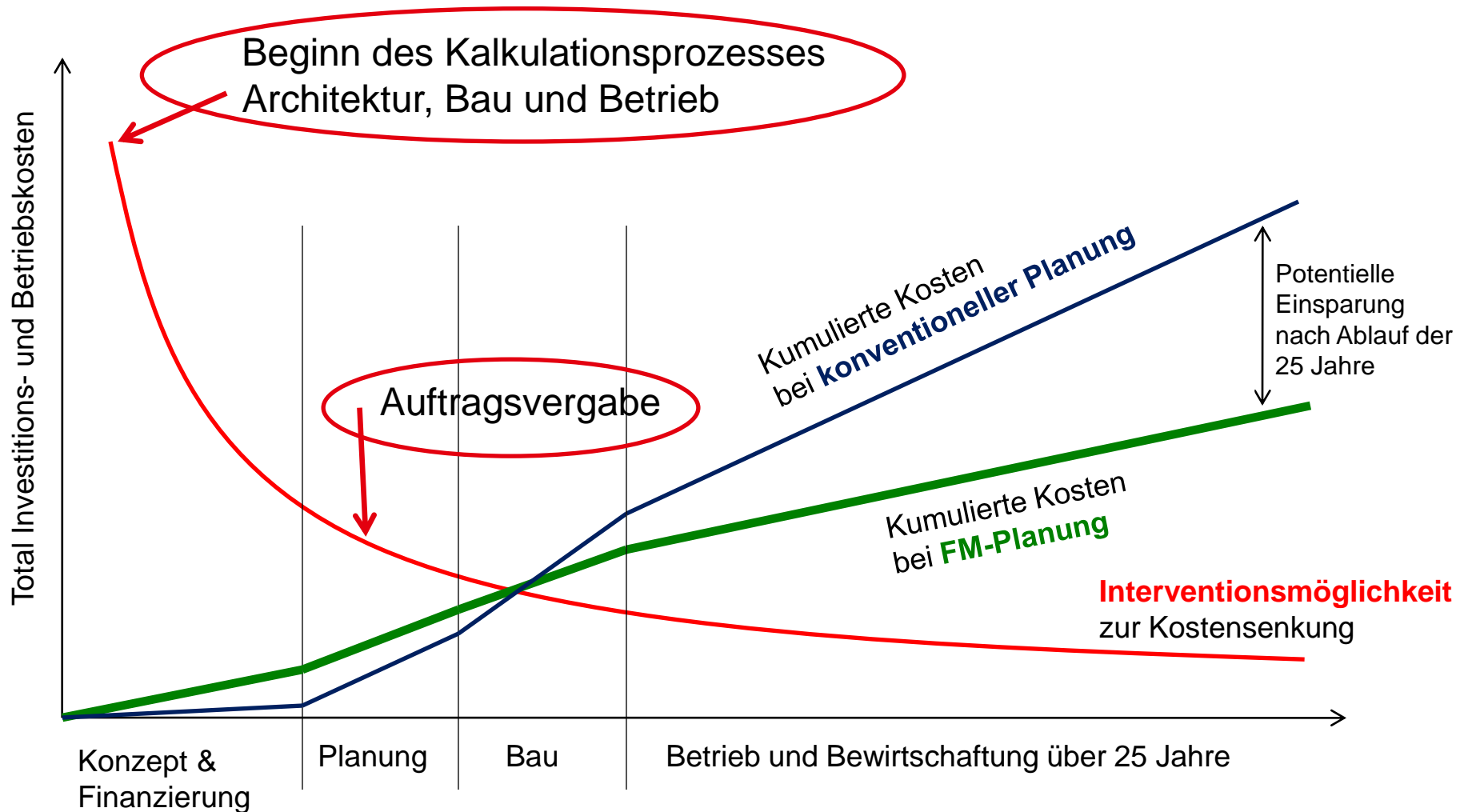
Daniel Zbinden

Geschäftsführer, Hälg Facility Management AG

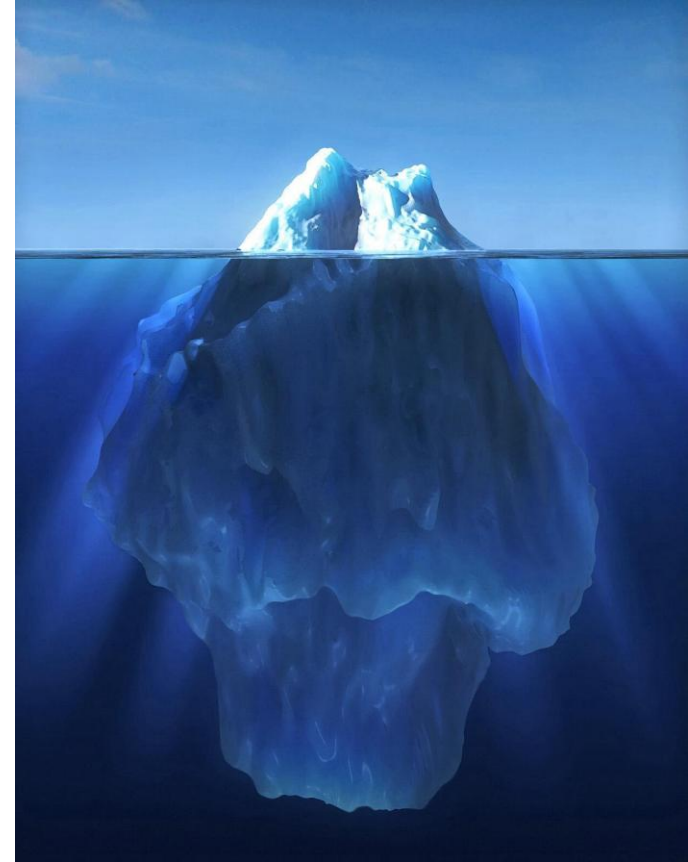
- Baubegleitendes FM und Implementierung
- Betriebliche Leistungen
- Organisatorische Dienstleistungen
- Verpflegungsleistungen
- Ersatz- und Erneuerungsmassnahmen sowie garantierter maximaler Energieverbrauch

Alle Leistungen zu einem Festpreis bis zum 30. März 2037
(exkl. Teuerung und exkl. Energiepreissteigerungen)

Beeinflussung der LifeCycle Kosten



- **Bau und Betrieb = 1 Team**
- **Bau und Betrieb = 1 Angebotspreis**
- **Das Team gewinnt den Auftrag**
 - **Interessen sind gleichgeschaltet**
 - **Optimierte Total Cost of Ownership**
 - **Nachhaltigkeit wird wirklich belohnt**
 - **Alle Partner über lange Zeit verbunden**



Bau = Planung und Ausführung

Betrieb = Betreiben, Service, Reparaturen, Ersatzinvestitionen, Energiekosten

- Hälg übernimmt die finanzielle Verantwortung und das gesamte Risiko über mindestens 25 Jahre
- Hälg als baubegleitender FM ist stark und kann sich durchsetzen
- Life-Cycle-Gedanke ist von Anfang an im Projekt massgeblich vertreten
- Das Know-how aus der Planung und der Bauphase bleibt im Projekt
- Durch die relativ hohen Risiken für den Betreiber werden die besten Mitarbeiter in diesen Projekten eingesetzt