

Kanton Bern



Kantonales Verwaltungszentrum  
Burgdorf

# NEUMATT

## Aktueller Stand



**Doris Haldner**  
Stv. Kantonsbaumeisterin  
Leiterin Portfoliomanagement

**Thomas Wilhelm**  
Portfoliomanager  
Gesamtprojektleiter



Baur-, Verkehrs- und Energiedirektion  
Amt für Grundstücke und Gebäude

Fachtagung Public Private Partnership  
des Verein PPP Schweiz am 15. September 2011

Folie: 1

Kanton Bern



## Inhalt des Referats

**These 1: „Everything Changes“**

**These 2: „Time is on my side“**

**These 3: „Du und Sie und Wir“**

Baur-, Verkehrs- und Energiedirektion  
Amt für Grundstücke und Gebäude

Fachtagung Public Private Partnership  
des Verein PPP Schweiz am 15. September 2011

Folie: 2

## These 1:

# „Everything Changes“



*Take That, 1993*

## Rahmenbedingungen der Veränderung

- **Komplexität der Aufgabenerfüllung in der Verwaltung stellt hohe Anforderungen an die Ergebnis-, Finanz- und Organisationsverantwortung**
- **PPP als Auftrag der Regierung und Politik für eine zweckmässige und effiziente Arbeitsteilung und Koordination in der Verwaltung**



## Auswirkung der Veränderung

- **Change Management auf den Ebenen Regierung und Parlament, Verwaltung, Nutzer und Öffentlichkeit**
- **PPP als Katalysator für viele offene Fragen: Risikomanagement, Beschaffungsrecht, Finanzierungskosten, Rechnungslegung, Lebenszykluskosten, etc.**



## Ergebnis der Veränderung

- **PPP ist auf allen Ebenen steuerbar**
- **PPP ist für geeignete Projekte eine gleichwertige Alternative zur konventionellen Realisierung**



## Fazit These 1

**Im AGG geht es nicht darum, „ob“ mit Privaten zusammengearbeitet wird:**



**Für das „wie“ hat das AGG viel aus dem Pilotprojekt gelernt.**

## These 2:

**„Time is on my Side“**



*The Rolling Stones, 1964*

## November 2009



## Februar 2010



## März 2010 – Beginn Abbruch



## April 2010



Kanton Bern

## Mai 2010 - Baubewilligung



Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion  
Amt für Grundstücke und Gebäude

Fachtagung Public Private Partnership  
des Verein PPP Schweiz am 15. September 2011

Folie: 13

Kanton Bern

## Juni 2010



Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion  
Amt für Grundstücke und Gebäude

Fachtagung Public Private Partnership  
des Verein PPP Schweiz am 15. September 2011

Folie: 14

Kanton Bern

**Juli 2010**



Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion  
Amt für Grundstücke und Gebäude

Fachtagung Public Private Partnership  
des Verein PPP Schweiz am 15. September 2011

Folie: 15

Kanton Bern

**August 2010**



Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion  
Amt für Grundstücke und Gebäude

Fachtagung Public Private Partnership  
des Verein PPP Schweiz am 15. September 2011

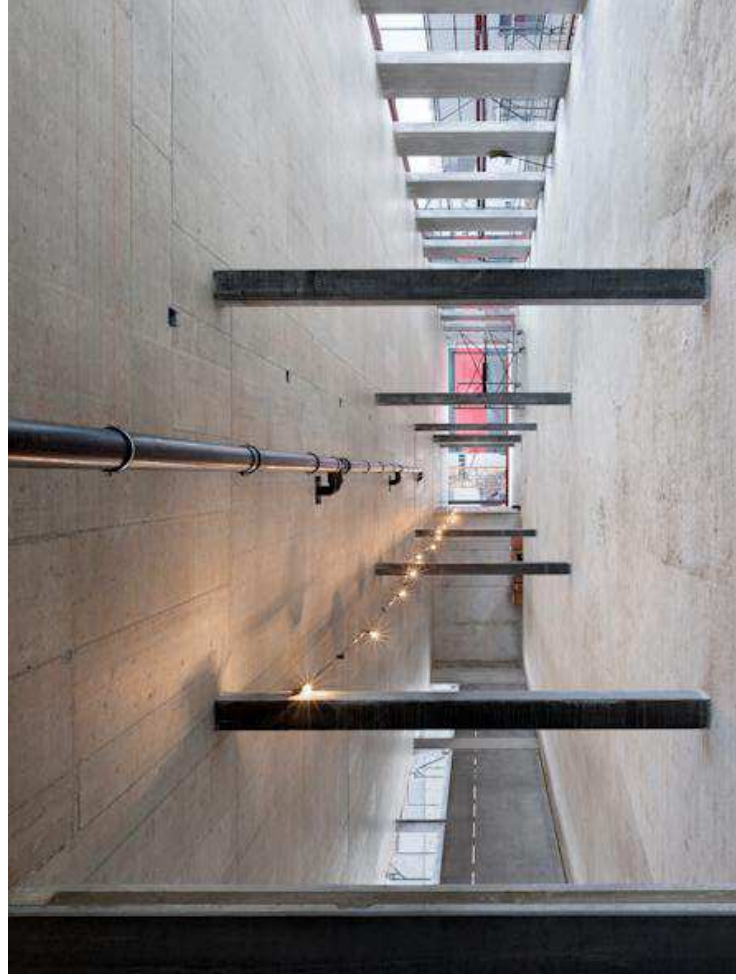
Folie: 16



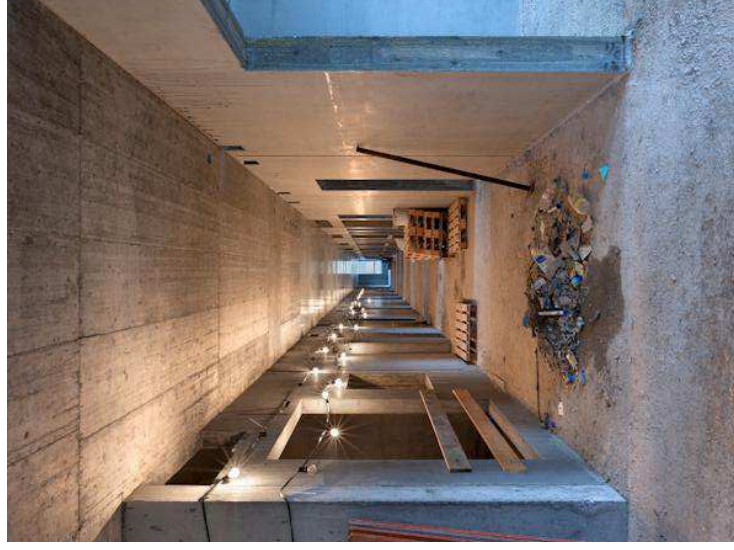
## September 2010



## Oktober 2010



## November 2010



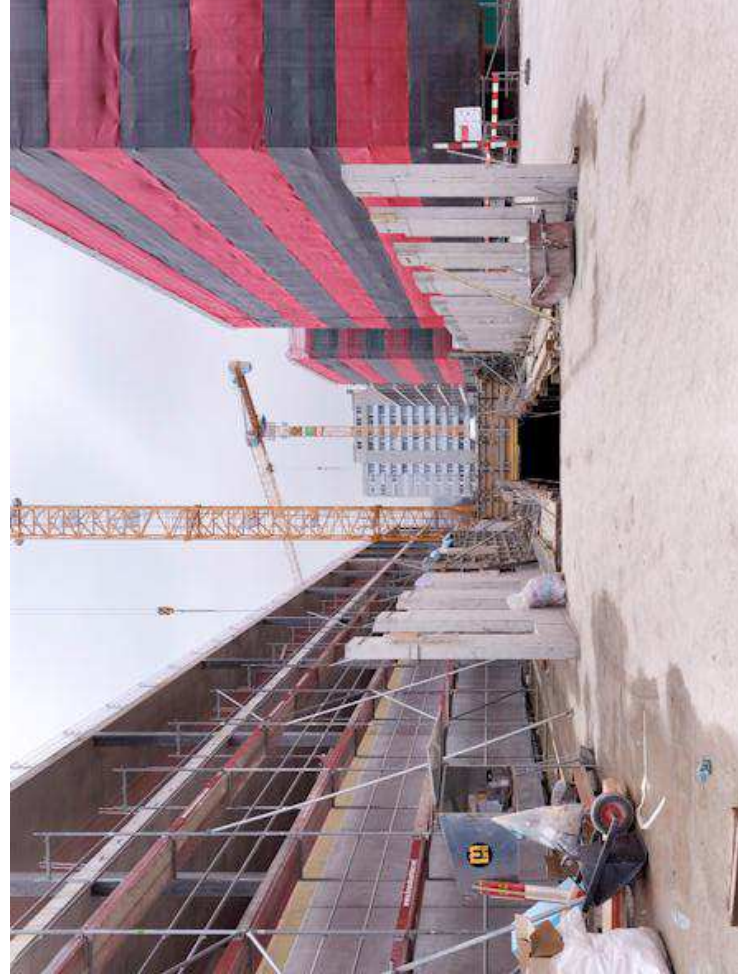
## Dezember 2010 – Abschluss Rohbau



## Januar 2011



## Februar 2011



**März 2011**



**April 2011**



Kanton Bern

**Mai 2011**



Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion  
Amt für Grundstücke und Gebäude

Fachtagung Public Private Partnership  
des Verein PPP Schweiz am 15. September 2011

Folie: 25

Kanton Bern

**Juni 2011**



Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion  
Amt für Grundstücke und Gebäude

Fachtagung Public Private Partnership  
des Verein PPP Schweiz am 15. September 2011

Folie: 26



## September 2011



Baur-, Verkehrs- und Energiedirektion  
Amt für Grundstücke und Gebäude

Fachtagung Public Private Partnership  
des Verein PPP Schweiz am 15. September 2011

Folie: 29

## März 2010 - September 2011



Baur-, Verkehrs- und Energiedirektion  
Amt für Grundstücke und Gebäude

Fachtagung Public Private Partnership  
des Verein PPP Schweiz am 15. September 2011

Folie: 30

## Fazit These 2

Den Takt für den Faktor „Zeit“ geben

- das Finanzierungsmodell
- die Risikoverteilung
- „Alltagstauglichkeit“ des Vertragswerkes

**vor.**



## These 3:

„Du und Sie und Wir“



*Die Fantastischen Vier, 2007*



## Fazit These 3: „Partnership...“



*...denn Sie lächeln...!?“*

## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**Doris Haldner**  
Stv. Kantonsbaumeisterin  
Leiterin Portfoliomanagement

T: +41 31 633 3480  
doris.haldner@bve.be.ch

**Thomas Wilhelm**  
Portfoliomanager  
Gesamtprojektleiter

T: +41 31 633 3467  
thomas.wilhelm@bve.be.ch