

PPP aus Sicht eines Bieters

Ralf Nagengast

Geschäftsführer, BAM PPP Deutschland GmbH
Verwaltungsratsmitglied Zeughaus PPP AG

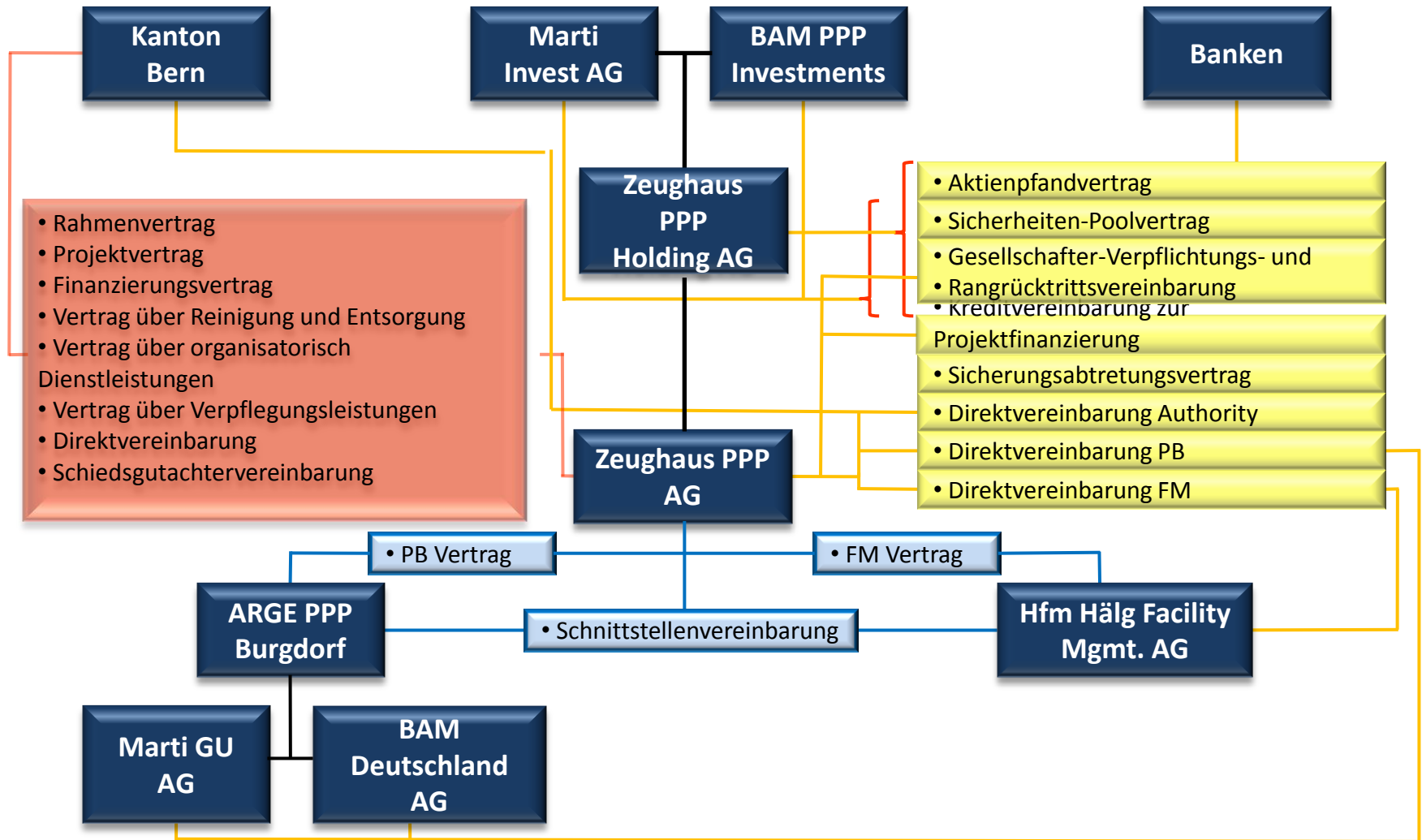
- Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern
- Zeughaus PPP AG
- Finanzierung: Projektfinanzierung
- Bauzeit: ca. 30 Monate
- Betrieb: 25 Jahre
(opt. 5 Jahre Verlängerung)
- Grundstückfläche: 26'800 m²
- Hauptnutzungsfläche: 16'800 m²



- Überzeugungstäter
- Ist Projekt richtig?
 - ✓ Ernsthaftigkeit
 - ✓ Kompetenz
 - ✓ Chancen
 - ✓ Partner
 - ✓ Risikoverteilung
 - ✓ Finanzierbarkeit
 - ✓ ... und danach?

- Freiheitsgrade = Effizienzpotential
- Risikoverteilung = Finanzierbarkeit
- Zielorientierung
- Professionalität
- Partnerschaft
- Vertrauen

Projektstruktur



- Milestones
 - Grundstücksübergabe 04. Januar 2010
 - Erteilung Abbruchbewilligung 04. März 2010
 - Erteilung Baubewilligung 31. März 2010
- Leistungsdefinition
 - Regelmäßige Nutzergespräche
 - Planungsaudits
 - Projektroutinen
- Änderungen
 - 29 Anfragen → 25 vereinbart → Bau- und Betriebskosten unverändert
- Laufende Optimierung
- Partnerschaft
- Streitlösungsmechanismus

Realisation



Realisation



Haben Sie Fragen?