



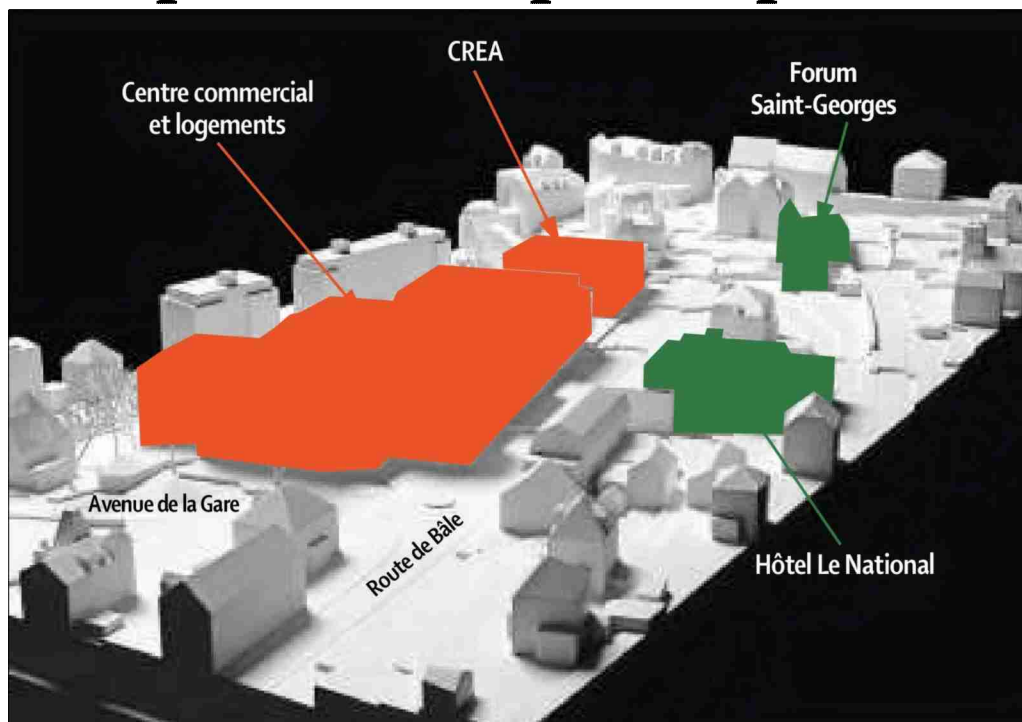
Le Quotidien Jurassien
2800 Delémont
032/ 421 18 18
www.lqj.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 19'247
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 350.004
Abo-Nr.: 1081047
Seite: 4
Fläche: 60'534 mm²

DELÉMONT

Et le partenariat public-privé créa le CREA



La maquette du futur site du Ticle, avec en orange le projet immobilier, et en vert quelques points de repère.

► **Le CREA, Centre régional d'expression artistique**, a avancé d'un grand pas hier, quand le projet architectural a été dévoilé.

► **Un espace théâtral, un centre commercial**, un parking souterrain et trois barres de logements s'élèveront sur la friche au cœur de la ville.

► **Cet ambitieux projet, estimé à 100 millions** de francs, est le fruit d'une coopération entre la ville de Delémont, le canton, le

groupe Coop et le constructeur HRS. Ou quand un partenariat public-privé se révèle gagnant-gagnant.

Un trait d'union entre le quartier de la gare et la vieille ville: c'est la clef du concept architectural du Ticle. Ce vaste projet immobilier va se déployer sur la friche d'un hectare s'étendant entre l'ancienne brasserie Warteck et la villa Vermeille récemment rénovée, écrasant au passage le garage désaffecté du Ticle.

En lieu et place s'élèvera ici dans quatre ans un vaste complexe culturel et commercial.

Côté avenue de la Gare, s'ouvriront les deux étages d'un centre commercial battant pavillon Coop et une centaine de logements sur quatre étages, le tout reposant sur les trois niveaux d'un parking souterrain.

Et côté brasserie Warteck, dont l'enceinte historique sera conservée: le CREA, Centre régional d'expression artistique, comprenant un grand théâtre de 450 places (1000 quand les gradins sont rétractés), un petit de 120 places, et quatre salles polyvalentes. En surface, la place du Théâtre ouvrira un lien piétonnier bienvenu entre la basse ville et le centre histo-



Le Quotidien Jurassien
2800 Delémont
032/ 421 18 18
www.lqj.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 19'247
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 350.004
Abo-Nr.: 1081047
Seite: 4
Fläche: 60'534 mm²

rique de Delémont, avec en atout la proximité du Forum Saint-Georges.

Bref, de quoi créer un lieu d'animation au cœur de la cité. «Quand j'étais enfant, en allant à l'école de musique, je passais par la route de Bâle, et c'était très, très long», se souvient Alexandra Gübeli, le «G» du bureau d'architectes GXM - le «M» étant son mari Yves Milani.

En remportant la mise parmi sept projets, les deux Delémontains d'origine ont saisi la chance de corriger cette béance urbaine, et de remettre de la vie au cœur de la ville. La topographie compliquée du lieu, avec une forte dénivellation et un espace qui se rétrécit, a imposé de fortes contraintes géométriques, que les cabinets d'architectes ont dû réinterpréter, chacun à sa manière.

Un CREA appelé à devenir un lieu phare

Puis le jury a départagé les sept propositions, retenant «une solution classique et rigoureuse, qui répond au besoin de toutes les parties», indique son président Fred Wenger, d'Urbaplan.

Car devant la maquette se tient un aréopage de personnalités: les ministres Elisabeth Baume-Schneider et Philippe Receveur, le maire de Delémont Pierre Kohler, le chef de Coop Immobilier Jean-Marc Chapuis, et Martin Kull, PDG de HRS Real Estate SA, le maître d'œuvre du projet.

C'est dire si le projet du Ticle fédère des attentes, tant au niveau des pouvoirs publics que des partenaires privés.

Car le développement se fait main dans la main entre les acteurs. La ville cède gracieusement son terrain mais n'aura pas à bourse délier. Le canton, lui, désire de longue date cet équipement phare pour sa politique culturelle.

Quant à la société Coop, elle souhaite redéployer son magasin delémontain sur 6000 m², tout en renforçant son offre immobilière en proposant une centaine de logements.

L'investissement de cent millions de francs se répartira à parts égales entre le canton et la Coop. Moitié-moitié, gagnant-gagnant. **THOMAS LE MEUR**

• Exposition publique des maquettes et plans, à l'ARTsenal à Delémont, jusqu'à samedi.



Le Quotidien Jurassien
2800 Delémont
032/ 421 18 18
www.lqj.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 19'247
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 350.004
Abo-Nr.: 1081047
Seite: 4
Fläche: 60'534 mm²

▶ Trois questions à

Yves Milani,

du bureau d'architecture GXM à Zurich



▶ Qu'est-ce que cela représente pour vous de remporter un concours d'architecture dans votre ville ?

Pour nous, c'est exceptionnel. Par l'ampleur du projet, mais aussi par son caractère mélangeant des fonctions culturelles, commerciales et locatives. Lorsque j'étais enfant, je ne comprenais pas qu'il ne se passe rien dans le secteur du Ticle qui était pourtant un lieu où la ville aurait pu vivre. C'est donc un espoir inouï qui se concrétise en pouvant réaliser un projet dans cet espace. C'est aussi un chantier unique dans une carrière d'architecte.

▶ C'est la première fois que vous développez un projet en concertation avec autant de partenaires?

Oui et ce n'est pas une simplification. Mais travailler avec autant de partenaires rend les choses intéressantes, car nous avons à portée de main les personnes qui connaissent leurs besoins et qui peuvent prendre des décisions. C'est clair que cette situation particulière va exiger beaucoup de patience et d'acharnement.

▶ Allez-vous ouvrir une structure dans le canton pour diriger les travaux?

Comme le chantier sera dirigé par une entreprise générale, je ne sais pas encore si notre bureau assurera son suivi. Avec mon épouse et collègue, nous avons souvent discuté de l'idée d'être également présent dans le Jura. C'est pour cette raison que nous participons régulièrement aux concours dans le canton. S'il y a des perspectives intéressantes qui se dessinent dans le Jura, nous y ouvrirons un bureau, car c'est aussi important pour nous de ne pas perdre le contact. TB

Datum: 05.12.2014

Le Quotidien
JURASSIEN



ppp
Verein PPP Schweiz

Le Quotidien Jurassien
2800 Delémont
032/ 421 18 18
www.lqj.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 19'247
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 350.004
Abo-Nr.: 1081047
Seite: 4
Fläche: 60'534 mm²

Prochaines étapes du projet

■ Janvier 2015

Le Conseil de ville de Delémont se prononcera sur le don au canton de la moitié de la parcelle du Ticle, l'autre appartenant déjà à l'Etat.

■ Été 2015

Le Parlement donnera son avis sur la vente du terrain du Ticle au promoteur du complexe et sur le budget de fonctionnement annuel du Centre régional des arts de la scène, estimé à 2,5 millions de francs, mais dégageant un déficit de 1,6 million de francs.

■ Automne 2015

Publication du permis de construire.

■ Été 2016

Début des travaux.

■ Printemps 2019

Remise des locaux aux différents partenaires et inauguration.